

三、项目详细信息

项目1

项目名称		粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		5.87350000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目围绕中新广州知识城重大产业平台建设，本项目主要建设内容如下：①产业园区配套基础设施项目，包括园区道路及配套市政基础设施（涉及道路长度约244千米）、综合管廊及电力隧道（总长约14.00千米）等；②产业园区社会公用设施项目，主要包括教育、医疗卫生、商业网点等社会公用配套设施（总面积约95万平方米）等；③产业园区水利设施项目，包括洪									
项目建设期		2020年至 2024 年									
项目运营期		2025 年至 2052 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		840.06160000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		568.03320000									
专项债券融资(单位：亿元)		272.02840000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		129.90020000	46.33580000	35.79240000	60.00000000	0.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		561.433653									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	3.43236700	2028年	3.773299	2029年	401.346607	2030年	4.264551	2031年	4.35579700
2032年	4.44887	2033年	4.60590200	2034年	4.702734	2035年	4.801504	2036年	4.967452	2037年	5.07021100
2038年	5.175026	2039年	5.35040200	2040年	5.459451	2041年	5.57068	2042年	5.756021	2043年	5.87174400
2044年	5.989782	2045年	6.18566400	2046年	6.308471	2047年	6.433734	2048年	6.640757	2049年	6.77108100
2050年	6.904011	2051年	7.12281900	2052年	7.261119	2053年	7.402186	2054年	7.65732300	2055年及以后	7.80408800
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		441.12130200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		272.02840000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		441.12130200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		272.02840000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据		本项目收益为预期土地出让收入对应的政府性基金收入和其他收入（中新广州知识城配套设施项目的停车费收入、广告收入、电力隧道入廊、物业出租收入、医疗收入等）。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。